

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-21 08:25:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2213569**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2018-02-21**  
 Adresas: **Širvintų r. sav., Zibalų sen., Šešuolėlių II k., Ramybės g. 5**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4939-3379**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8950/0004:379 Šešuolėlių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **8.1098 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5060 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.5060 ha**  
 Miško žemės plotas: **3.3487 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **3.4058 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-09-15**  
 Kelių plotas: **0.2109 ha**  
 Užstatyta teritorija: **1.7344 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.3098 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.8**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-09**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-26**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros** žemės naudojimo sąlygos: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100266221**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-31**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-10**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100312024**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-02-02**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-29-(14.44.110 E.)**  
**2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 44VĮ-62-(14.44.2 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-10**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-29-(14.44.110 E.)**  
**2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 44VĮ-62-(14.44.2 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-10**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-29-(14.44.110 E.)  
 2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 44VĮ-62-(14.44.2 E.)  
 Plotas: 1096.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-10

6.2.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-29-(14.44.110 E.)  
 2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 44VĮ-62-(14.44.2 E.)  
 Plotas: 660.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-10

6.3.

**Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-29-(14.44.110 E.)  
 2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 44VĮ-62-(14.44.2 E.)  
 Plotas: 30248.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-10

6.4.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-29-(14.44.110 E.)  
 2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 44VĮ-62-(14.44.2 E.)  
 Plotas: 429.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-10

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: T K , gim.  
 I K , gim.  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 44SŽN-39-(14.44.55 E.)  
 2022-05-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 44SŽN-43-(14.44.55 E.)  
 Plotas: 8.1098 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-05-17  
 Terminas: Nuo 2022-05-09 iki 2036-05-10

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-29-(14.44.110 E.)  
 2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 44VĮ-62-(14.44.2 E.)  
 Plotas: 91.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-29-(14.44.110 E.)  
 2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 44VĮ-62-(14.44.2 E.)  
 Plotas: 1096.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09

- 9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-29-(14.44.110 E.)  
 2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 44VĮ-62-(14.44.2 E.)  
 Plotas: 33487.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09
- 9.4. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-29-(14.44.110 E.)  
 2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 44VĮ-62-(14.44.2 E.)  
 Plotas: 30248.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09
- 9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-29-(14.44.110 E.)  
 2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 44VĮ-62-(14.44.2 E.)  
 Plotas: 5380.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09
- 9.6. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-29-(14.44.110 E.)  
 2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 44VĮ-62-(14.44.2 E.)  
 Plotas: 81098.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09
- 9.7. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-29-(14.44.110 E.)  
 2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 44VĮ-62-(14.44.2 E.)  
 Plotas: 76508.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 I A  
 L R  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1943  
 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1944  
 2020-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4939-3379, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-29-(14.44.110 E.)  
 2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 44VĮ-62-(14.44.2 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/369212.

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus  
2 klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

J N

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-06 14:54:28

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/369212**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1988-11-24**  
Adresas: **Širvintų r. sav., Zibalų sen., Šešuolėlių II k., Ramybės g. 5**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **8994-0101-3013**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A1m**  
Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
Statybos pradžios metai: **1850**  
Statybos pabaigos metai: **1850**  
Baigtumo procentas: **82 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **442.56 kv. m**  
Naudingas plotas: **442.56 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **172.47 kv. m**  
Tūris: **2549 kub. m**  
Užstatytas plotas: **545.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **9**  
Koordinatė X: **6103120.62**  
Koordinatė Y: **569474.73**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **227352 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**  
Atkuriamoji vertė: **63716 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-11-15**  
Vidutinė rinkos vertė: **19800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-15**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamas namas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0996-1239**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **19A1p**  
Statybos pradžios metai: **1800**  
Statybos pabaigos metai: **1800**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **788.47 kv. m**  
Naudingas plotas: **402.99 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **253.03 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **385.48 kv. m**  
Tūris: **4117 kub. m**  
Užstatytas plotas: **479.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **7**  
Koordinatė X: **6103012.72**

Koordinatė Y: **569558.3**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **450649 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **135253 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2006-11-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **32200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-15**

2.3. **Pastatas - Arklidė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0996-1250**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**  
 Žymėjimas plane: **20Ž1p**  
 Statybos pradžios metai: **1800**  
 Statybos pabaigos metai: **1800**  
 Baigtumo procentas: **35 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **121.66 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **121.66 kv. m**  
 Tūris: **2440 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **554.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6103066.36**  
 Koordinatė Y: **569592.61**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**  
 Atkuriamoji vertė: **24900 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2022-02-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2240 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-15**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **I K , gim.**  
**T K , gim.**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0996-1239, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 8994-0101-3013, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-0996-1250, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-530**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0996-1239, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 8994-0101-3013, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-0996-1250, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-530**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-02**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas patikslintas pagal 2017-06-14 Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8950/0004:379**

Archyvinės bylos Nr.: **89/32282**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. **Duomenys patikslinti 2022-02-25, užsakymo Nr. 30241886**

Patikslinimas galioja iki: **2022-03-26**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

T K